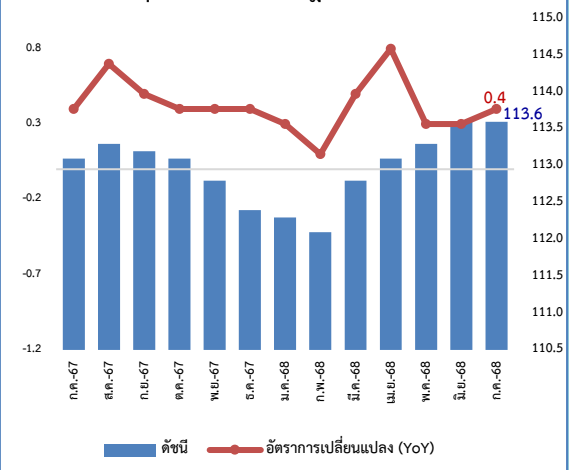
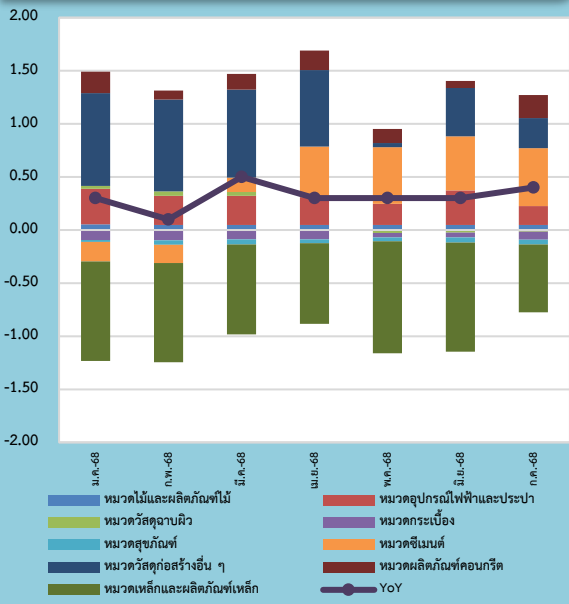


Construction Materials Price Index (CMI)

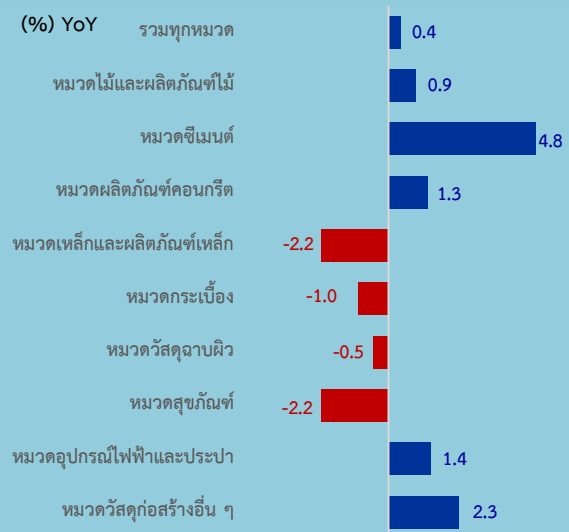
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2568 เท่ากับ 113.6



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



อัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนกรกฎาคม 2568



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2568 เท่ากับ 113.6

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกรกฎาคม 2567 (YoY)	สูงขึ้น	0.4
2. เดือนมิถุนายน 2568 (MoM)	ไม่เปลี่ยนแปลง	0.0
3. เฉลี่ย 7 เดือนแรก (ม.ค. - ก.ค.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	สูงขึ้น	0.4

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2568 เท่ากับ 113.6 เมื่อเทียบกับเดือนกรกฎาคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ เป็นผลจากราคาวัตถุดิบและต้นทุนการผลิตสูงขึ้น รวมทั้งความต้องการใช้ไม้แปรรูปขยายตัวเพิ่มขึ้น หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ซีเมนต์) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากยางมะตอย เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างและซ่อมแซมถนนเพิ่มขึ้น ขณะที่หมวดดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างที่ลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เป็นผลจากนโยบายทางภาษีของสหรัฐอเมริกาทำให้ผู้ผลิตเหล็กในหลายประเทศ (จีน เกาหลีใต้ เวียดนาม) เร่งการส่งออกมากขึ้นส่งผลให้มีอุปทานเหล็กในตลาดสูงกดดันราคาเหล็กและวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับลดลงต่ำกว่าปีที่ผ่านมา หมวดกระเบื้อง ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับมีการแข่งขันสูง หมวดวัสดุฉนวน ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (ปิโตรเคมี) และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง เนื่องจากดัชนีราคามีทั้งสูงขึ้นและลดลง ดัชนีราคาหมวดที่สูงขึ้นได้แก่ หมวดซีเมนต์ เนื่องจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐมีการเร่งตัวขึ้นในช่วงปลายปีงบประมาณ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์) หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากมีความต้องการใช้เหล็กที่ได้มาตรฐานเพิ่มขึ้น ประกอบกับราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก แร่เหล็ก) ปรับสูงขึ้นจากความพยายามในการควบคุมการผลิตเหล็กส่วนเกินและกระตุ้นการก่อสร้างภายในของจีน หมวดวัสดุฉนวน และหมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ ขณะที่หมวดดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างที่ลดลง ได้แก่ หมวดกระเบื้อง ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากยางมะตอยที่ลดลงตามราคามูลภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ลดลง

1. เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.9** จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้แบบ วงกบประตูและวงกบหน้าต่าง จากความต้องการใช้ไม้แปรรูปขยายตัวเพิ่มขึ้น
- **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 4.8** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสมและปูนฉาบสำเร็จ เนื่องจากผู้ผลิตปรับราคาเพิ่มขึ้น ประกอบกับมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.3** จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และคานคอนกรีตสำเร็จรูป ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ หิน)
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 2.2** จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวขรุขระ ท่อเหล็กดำ และซีพี้ไฟร์เหล็ก เป็นผลจากนโยบายทางภาษีของสหรัฐอเมริกาทำให้ผู้ผลิตเหล็กในหลายประเทศ (จีน เกาหลีใต้ เวียดนาม) เร่งการส่งออกมากขึ้นส่งผลให้มีอุปทานเหล็กในตลาดสูงกดดันราคาเหล็กและวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับลดลงต่ำกว่าปีที่ผ่านมา
- **หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.0** จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับมีการแข่งขันสูงจากสินค้านำเข้าจากต่างประเทศที่กดดันราคาในประเทศ
- **หมวดวัสดุฉนวน ลดลงร้อยละ 0.5** จากการลดลงของสีย้อมสีครีติกภายใน สีทาถนน ชนิดสะท้อนแสง และน้ำยาขัดสี เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี) ปรับราคาลดลง
- **หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 2.2** จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ฝักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.4** จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า NYN สายไฟฟ้า VCT และสายไฟฟ้า VAF ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง)
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 2.3** จากการสูงขึ้นของยางมะตอย เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างและซ่อมแซมถนนเพิ่มขึ้น และวัสดุธรรมชาติ (ดิน หิน) เนื่องจากแหล่งผลิตลดลง

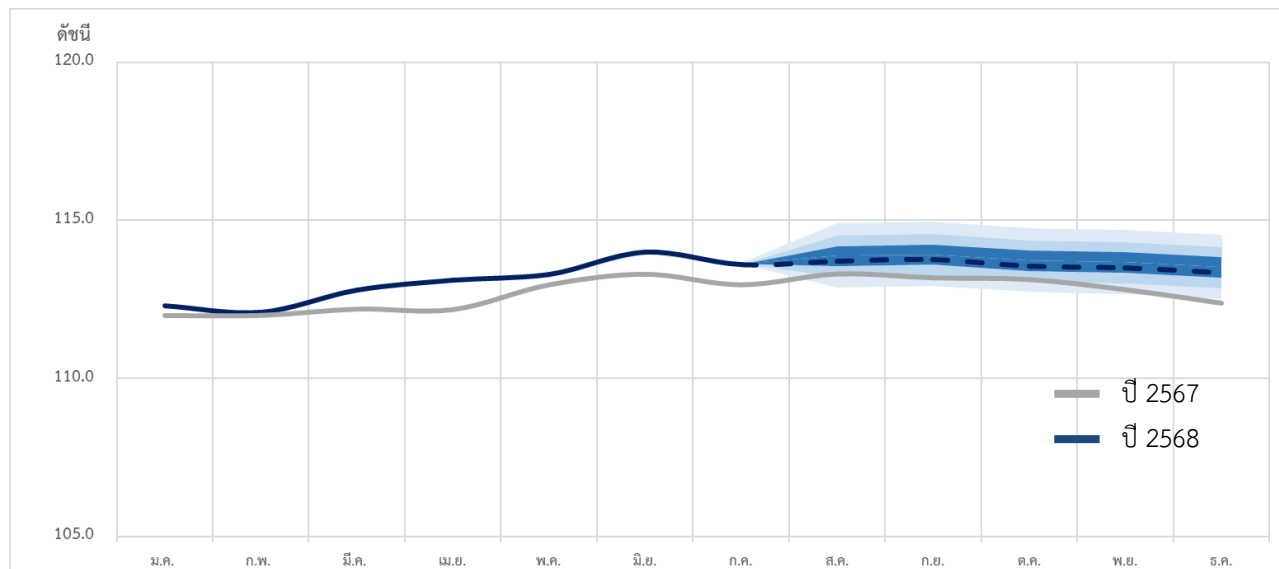
2. เทียบกับเดือนมิถุนายน 2568 (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) MoM			
รวมทุกหมวด	0.0		➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0		➢หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนขาวซีเมนต์ เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐมีการเร่งตัวขึ้นในช่วงปลายปีงบประมาณ
หมวดซีเมนต์	0.3		➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.0 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และคานคอนกรีตสำเร็จรูป ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ซีเมนต์)
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	1.0		➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กฉาก และเมทัลชีท เนื่องจากมีความต้องการใช้เหล็กที่ได้มาตรฐานเพิ่มขึ้น ประกอบกับราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก แร่เหล็ก) ปรับสูงขึ้นจากความพยายามในการควบคุมการผลิตเหล็กส่วนเกินและกระตุ้นการก่อสร้างภายในของจีน
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	0.1		➢หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.2 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องเคลือบปูผนัง ตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
หมวดกระเบื้อง	-0.2		➢หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.5 จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ลูกแก้วสะท้อนแสง) ปรับสูงขึ้น และมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการปรับปรุงซ่อมแซมด้านคมนาคมเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.5		➢หมวดสุญญากาศ สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของโกล์วัมซึกโครก ราวแขวนผ้าติดผนัง และที่ใส่กระดาษชำระ จากต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
หมวดสุญญากาศ	0.2		➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของท่อ PVC ข้องท่อประปา และข้อต่อท่อประปา ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก)
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	-0.3		➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 1.3 จากการลดลงของยางมะตอย ที่ปรับราคาลดลงตามราคาค่าผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-1.3		

3. เฉลี่ย 7 เดือนแรก (ม.ค. – ก.ค.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) AoA			
รวมทุกหมวด	0.4		➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้แบบ วงกบประตู และวงกบหน้าต่าง เป็นผลจากต้นทุนวัตถุดิบและต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.9		➢หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 2.3 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนขาวสำเร็จรูป เนื่องจากผู้ผลิตปรับราคาเพิ่มขึ้น ประกอบกับมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดซีเมนต์	2.3		➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และคอนกรีตผสมเสร็จ สูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ หินทราย) ปรับราคาสูงขึ้น
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.9		➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 3.0 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัว H และซีทไฟลล์เหล็ก จากอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง กดดันให้ราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ลดลง
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-3.0		➢หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.0 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น และกระเบื้องเคลือบปูพื้น ตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
หมวดกระเบื้อง	-1.0		➢หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง สีรองพื้นโลหะ และซิลิโคน เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการปรับปรุงซ่อมแซมด้านคมนาคมเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.2		➢หมวดสุญญากาศ ลดลงร้อยละ 1.9 จากการลดลงของโกล์วัมซึกโครก ฝักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
หมวดสุญญากาศ	-1.9		➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 2.2 จากการสูงขึ้นของสายไฟฟ้า VCT สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY ถังบำบัดน้ำเสียระบบไม่อัดอากาศ และถังดักไขมัน เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) สูงขึ้น
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	2.2		➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 5.3 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย และมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการปรับปรุงซ่อมแซมด้านคมนาคมเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	5.3		

4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2568



แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2568 ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจาก (1) การขยายตัวของก่อสร้างด้านสาธารณูปโภค โครงสร้างพื้นฐานและการลงทุนโครงการเมกะโปรเจกต์ของภาครัฐ (2) ความต้องการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น (3) ความพยายามในการควบคุมการผลิตเหล็กส่วนเกินและกระตุ้นการก่อสร้างภายในของจีนจะส่งผลให้ราคาเหล็กในตลาดโลกและในประเทศมีแนวโน้มสูงขึ้น (4) ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร ที่อยู่อาศัย และด้านคมนาคมหลังเกิดภัยพิบัติ

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ มีดังนี้ (1) การเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงยังคงกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลางลงมา (2) การบังคับใช้มาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกาหลายประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศหาลตลาดใหม่ทดแทน ทำให้มีสินค้าวัสดุก่อสร้างสำคัญ เช่น เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กอลูมิเนียม เป็นต้น ระบายสู่อาเซียนและประเทศไทยมากขึ้น (3) ราคาพลังงานและราคาน้ำมันในตลาดโลกที่มีแนวโน้มลดลง เนื่องจากกลุ่มประเทศผู้ผลิตและส่งออกน้ำมันรายใหญ่ของโลก (OPEC+) เพิ่มกำลังการผลิตน้ำมัน

กำหนดการเผยแพร่ “ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง” ครั้งต่อไป ไม่เกินวันที่ 5 กันยายน 2568

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกรกฎาคม 2568

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ค. 68	เดือนกรกฎาคม 2568					เดือนมิถุนายน 2568			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ค. 68	ก.ค. 67	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.6	113.1	0.0	0.4	0.4	113.6	0.3	0.3	0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.25	138.2	136.9	0.0	0.9	0.9	138.2	0.0	0.9	0.9
หมวดซีเมนต์	11.85	104.3	99.5	0.3	4.8	2.3	104.0	-0.1	4.5	1.9
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.81	113.2	111.7	1.0	1.3	0.9	112.1	0.1	0.4	0.8
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	28.25	130.4	133.4	0.1	-2.2	-3.0	130.3	0.5	-3.5	-3.1
หมวดกระเบื้อง	7.23	108.3	109.4	-0.2	-1.0	-1.0	108.5	-0.1	-0.6	-1.1
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.23	109.3	109.8	0.5	-0.5	0.2	108.8	-0.1	-0.8	0.3
หมวดสุขภัณฑ์	2.00	94.8	96.9	0.2	-2.2	-1.9	94.6	-0.2	-2.4	-1.9
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.84	109.8	108.3	-0.3	1.4	2.2	110.1	2.1	2.6	2.2
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.54	104.2	101.9	-1.3	2.3	5.3	105.6	-0.7	3.7	5.8

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ